

## **Remont pomieszczenia gospodarczego (komórka lokatorska w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego) Dobrodzień Plac Wolności – ulica Oleska.**

**Inwestor:** Urząd Miasta i Gminy Dobrodzień w Dobrodzieniu

**Lokalizacja:** Dobrodzień, Plac Wolności 22-23, ul. Oleska 1a

Niniejszy projekt obejmuje remont pomieszczenia gospodarczego piwnic, które zostanie przeznaczone na potrzeby montażu urządzeń rozdziału ciepła. Pomieszczenie zlokalizowane jest w piwnicy budynku mieszkalno – usługowego w Dobrodzieniu u zbiegu Placu Wolności i ulicy Oleskiej.

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia to 6,92 m<sup>2</sup>, wysokość 205 cm.

Pomieszczeni gospodarcze posiada wejście z korytarza piwnic.

### **Zakres prac budowlanych do wykonania w obrębie pomieszczenia**

- zdemontowanie istniejących drzwi drewnianych i poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie grubości 36 cm i osadzenie w nim ościeżnicy oraz nowych drzwi stalowych o wymiarach 90x200 cm z kratką nawiewną, otwieranych na zewnątrz
- wykonanie remontu istniejącej posadzki – skucie istniejącej posadzki, przygotowanie podłoża pod naprawę posadzki poprzez jej oczyszczeniu z kurzu, brudu i słabo przylegających części zniszczonego betonu. Bezpośrednio przed użyciem zaprawy podłoże należy zwilżyć wodą oraz nanieść warstwę kontaktową, która umożliwi połączenie cienkiej warstwy np. ATLAS TEN-10 z istniejącym podłożem - minimalna grubość nakładanej warstwy to 5 mm. Warstwę kontaktową uzyskuje się poprzez rozrobienie 10 kg Ten-10 z 1,8 l wody oraz 0,9 l emulsji elastycznej. Właściwą warstwę zaprawy nakładamy metodą "mokre na mokre" bezpośrednio po nałożeniu warstwy kontaktowej. Zaprawa po okresie 1 godziny zaczyna wiązać, po 3 godzinach można rozpocząć jej użytkowanie.
- ściany i sufit otynkować i pomalować farbą emulsyjną zmywalną w kolorze białym.
- wykonać poziomy przewód wentylacyjny z blachy ocynkowanej i podłączyć go do najbliższego pionu wentylacji grawitacyjnej wskazanego w ekspertyzie kominiarskiej.
- wykonać otwór wentylacyjny w ścianie o wymiarach 14x20 cm i zamontować na nim kratkę wentylacyjne.